

**ARRETE DU MAIRE**

**Incorporation de dix neuf (19) biens vacants et sans maître dans le domaine privé communal**

Le Maire de la commune de JAIGNES ;  
Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;  
Vu l'article 147 de la loi n° 2004-809 du 13/08/2004 relative aux libertés et responsabilités locales portant modification de l'article 713 du Code civil ;  
Vu les articles L1123-1 et L1123-3 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
Vu la délibération N° DE\_2025\_021 en date du 21 juillet 2025 décidant l'incorporation de 19 (dix neuf) biens considérés vacants et sans maître ;  
Considérant que les personnes figurant sur les relevés de propriété sont décédées depuis plus de 30 ans ou que les successions sont ouvertes depuis plus de 30 ans ( article L1123-1 ) ou inconnues ( article L1123-3 ) ;  
Considérant qu'aucune taxe foncière concernant ces parcelles n'a été acquittée pendant au moins 4 années;  
Considérant que les services des impôts Fonciers ont toujours ces personnes comme débiteur de la Taxe Foncière ;  
Considérant qu'il n'existe aucun titre de propriété ou attestation immobilière publié au fichier immobilier ;  
Dès lors qu'il y a lieu de constater l'incorporation des 19 (dix neuf) parcelles dans le domaine privé communal;

**ARRÊTE**

**Article 1 :** Les 19 (dix-neuf) biens figurant sur le tableau ci-annexé sont incorporés dans le domaine privé communal.

**Article 2 :** Le présent arrêté sera affiché en mairie pendant une durée d'un mois.

**Article 3 :** Ampliation du présent arrêté sera adressé au représentant de l'État dans le département et au Service de la Publicité Foncière et de l'Enregistrement de 77 MEAUX dont dépend la commune pour publication.

**Article 4 :** Monsieur le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté.



Fait à Jaignes, le 06 août 2025

Le Maire,

Achille Hourdé

## JAIGNES

### Liste des Parcelles incorporées dans le Domaine Privé Communal

Sec	N°	Licudît	Surf	Nature	Dernier propriétaire	Né(e)le dcd le	N° prop
A	12	Les Montagnes	8a90	bois	WAGNIER Albert	00	W1
A	58	Les Montagnes	1a61	bois	BOURGEOIS Louis BOURGEOIS Léon	00 00	B27
A	59	Les Montagnes	1a61	bois	BOURGEOIS Louis BOURGEOIS Léon	00 00	B27
A	64	Les Montagnes	2a58	bois	BAUCHET Rose LEBRUN Adenor RUAULT François	00 00 00	B7
A	195	17 rue de Tancrou	1a83	MAISON	COCHARD/BALLEREY E. COCHARD Constant	00 ???	C75
A	197	Jaignes	0a12	sol	COCHARD/BALLEREY E. COCHARD Constant	00 ???	C75
A	198	Jaignes	0a32	sol	BALLEREY Emilien	15/02/1894	B1
A	199	Jaignes	0a26	sol	COCHARD/BALLEREY E. COCHARD Constant	00 ???	C75
A	498p	La Pente du Moulin	15a65	bois	BOURGEOIS Louis BOURGEOIS Léon	00 00	B27
A	516	La Pente du Moulin	20a68	bois	BAUCHET Rose LEBRUN Adenor RUAULT François	00 00 00	B7
A	541	La Pente du Moulin	7a35	bois	PORNET Jules	00	P8
A	1097	Bois la Chapelle Pente C.....	2a09	bois	BAUCHET Rose LEBRUN Adenor RUAULT François	00 00 00	B7
A	1154	La Pente du Moulin	25a32	bois	BAUCHET Rose	00	B7

Lot 1 uniquement

Date de transmission de l'acte: 23/07/2025  
Date de reception de l'AR: 23/07/2025  
077-217702356-DE\_2025\_021-DE  
A G E D I

# JAINES

## Liste des Parcelles incorporées dans le Domaine Privé Communal

A	1240	La Pente du Moulin	8a00	bois	LEBRUN Adenor RUAULT François	00 00	
E	26	Les Fortes Terres	8a03	bois	MATERNE Maurice	28/09/1939 17/09/1986	M27
YC	22	Les Montagnes	4a70	pré	GIRARD Jeanne	00	G2
YC	23	Les Montagnes	5a50	pré	BOUCHE/VERGNE Alphonsin VERGNE Henri	16/12/1926 29/11/1992 15/06/1894 22/07/1976	B79
YE	1	Le Beauregard	5a10	bois	BOUCHE/VERGNE Alphonsin	16/12/1926 29/11/1992	B79
YI	42	Le Grand Girat	7a10	friche	VERGNE Henri BALLEREY Emilien MAGU Gabriel 34 FRONTIGNAN	15/06/1894 22/07/1976 15/02/1894 28/06/1906 06/11/1988	M3

*Fico*




Date de transmission de l'acte: 23/07/2025  
Date de réception de l'AR: 23/07/2025  
077-217702356-DE\_2025\_021-DE  
A G E D I