

JAIGNES - COMMUNE

Séance du 21 juillet 2025

Membres en exercice : 8

Date de la convocation: 09/07/2025

Présents : 7

vingt et un juillet deux mille vingt-cinq l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Achille HOURDÉ

Votants : 8

Présents : Achille HOURDÉ, Jean-Pierre BLÉTARD, Gérard CHÂTEL, Eloi BOUILLARD, Maria DECAUCHY, Nathalie LE COHU, Marie-Claire ROQUES

Représentés : Maxime DE AMORIN représenté par Achille HOURDÉ

Excusés :

Absents :

Secrétaire de séance : Eloi BOUILLARD

Objet: Incorporation de biens sans maitre dans le domaine privé communal - DE_2025_021

Vu le code général de la propriété des personnes publiques, notamment ses articles L 1123-1 et suivants ;

Vu le code civil , notamment son article 713 ;

Vu l'avis de la commission communale des impôts directs du 12 octobre 2024 ;

Vu l'arrêté municipal n° AR_2024_17 du 6 décembre 2024 déclarant les 19 biens immobiliers figurant sur le tableau en annexe, vacants et/ou sans maître.

Vu les avis de publication du 17 décembre 2024 dans le journal *Le pays briard* et du 18 décembre 2024 dans le journal *La Marne*, annonces judiciaires et légales ;

Vu l'affichage de l'arrêté susvisé en mairie et sur site au droit des biens ;

Considérant la réglementation applicable aux biens vacants ou sans maître et l'attribution à la commune de ces biens ;

Considérant que les 10 propriétaires des 19 biens immobiliers figurant sur le tableau en annexe, ne se sont pas fait connaître dans un délai de 6 mois à dater de l'accomplissement de la dernière des mesures de publicité prévues par l'article L 1123-3 du code général de la propriété des personnes publiques, dès lors les biens immobiliers sont présumés sans maître au titre de l'article 713 du code civil ;

Considérant que ces biens immobiliers peuvent revenir à la commune si cette dernière ne renonce pas à ce droit. Il est donc proposé d'incorporer ces biens considérés sans maître dans le domaine privé communal ;

Le conseil municipal, près en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

Décide d'incorporer au domaine privé communal en application de l'article 713 du code civil les 19

parcelles figurant sur le tableau en annexe.

Date de transmission de l'acte: 23/07/2025

Date de reception de l'AR: 23/07/2025

077-217702356-DE_2025_021-DE

A G E D I

Charge Monsieur le Maire de prendre l'arrêté constatant l'incorporation dans le domaine privé communal de ces biens immobiliers et est autorisé à signer tous les documents et actes nécessaires à cet effet.

Adresse la présente délibération à Monsieur le Préfet de Seine et Marne.

Dit que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Melun dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par les services du contrôle de légalité.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Et ont signés au registre les membres présents.

Pour extrait conforme.

Le secrétaire de séance,

Eloi BOUILLARD



Le maire,

Achille HOURDE

JAIGNES

Liste des Parcelles incorporées dans le Domaine Privé Communal

Sec	N°	Lieudit	Surf	Nature	Dernier propriétaire	Né(e)le dcd le	N° prop	
A	12	Les Montagnes	8a90	bois	WAGNIER Albert	00	W1	
A	58	Les Montagnes	1a61	bois	BOURGEOIS Louis BOURGEOIS Léon	00 00	B27	
A	59	Les Montagnes	1a61	bois	BOURGEOIS Louis BOURGEOIS Léon	00 00	B27	
A	64	Les Montagnes	2a58	bois	BAUCHET Rose LEBRUN Adenor RUAULT François	00 00 00	B7	
A	195	17 rue de Tancrou	1a83	MAISON	COCHARD/BALLEREY E. COCHARD Constant	00 ????	C75	
A	197	Jaignes	0a12	sol	COCHARD/BALLEREY E. COCHARD Constant	00 ????	C75	
A	198	Jaignes	0a32	sol	BALLEREY Emilien	15/02/1894	B1	
A	199	Jaignes	0a26	sol	COCHARD/BALLEREY E. COCHARD Constant	00 ????	C75	
A	498p	La Pente du Moulin	15a65	bois	BOURGEOIS Louis BOURGEOIS Léon	00 00	B27	Lot 1 uniquement
A	516	La Pente du Moulin	20a68	bois	BAUCHET Rose LEBRUN Adenor RUAULT François	00 00 00	B7	
A	541	La Pente du Moulin	7a35	bois	PORNET Jules	00	P8	
A	1097	Bois la Chapelle Pente C.....	2a09	bois	BAUCHET Rose LEBRUN Adenor RUAULT François	00 00 00	B7	
A	1154	La Pente du Moulin	25a32	bois	BAUCHET Rose	00	B7	

Date de transmission de l'acte: 23/07/2025
 Date de reception de l'AR: 23/07/2025
 077-217702356-DE_2025_021-DE
 A G E D I

JAIGNES

Liste des Parcelles incorporées dans le Domaine Privé Communal

					LEBRUN Adenor RUAULT François	00 00		
A	1240	La Pente du Moulin	8a00	bois	MATERNE Maurice	28/09/1939 17/09/1986	M27	
E	26	Les Fortes Terres	8a03	bois	GIRARD Jeanne	00	G2	
YC	22	Les Montagnes	4a70	pré	BOUCHE/VERGNE Alphonsin VERGNE Henri	16/12/1926 29/11/1992 15/06/1894 22/07/1976	B79	
YC	23	Les Montagnes	5a50	pré	BOUCHE/VERGNE Alphonsin VERGNE Henri	16/12/1926 29/11/1992 15/06/1894 22/07/1976	B79	
YE	1	Le Beauregard	5a10	bois	BALLEREY Emilien	15/02/1894		
YI	42	Le Grand Girat	7a10	friche	MAGU Gabriel 34 FRONTIGNAN	28/06/1906 06/11/1988	M3	


