République Française
Département : SEINE-ET-MARNE
Arrondissement : Meaux
JAIGNES - COMMUNE

Procès verbal

Le mardi 08 avril 2025 à 20 heures 00, l'assemblée, régulièrement convoquée le 02 avril 2025, s'est réunie sous la présidence de Achille HOURDÉ.

Secrétaire de la séance : Maxime DE AMORIN

Présents : Achille HOURDÉ, Jean-Pierre BLÉTARD, Gérard CHÂTEL, Eloi BOUILLARD, Maxime DE AMORIN, Maria DECAUCHY

Représentés : Nathalie LE COHU représentée par Achille HOURDÉ

Absents et excusés : Marie-Claire ROQUES

Monsieur Achille HOURDÉ, maire, en application de l'article L.2122-17 du CGCT a ouvert la séance.

Monsieur Maxime DE AMORIN se propose pour tenir le poste de secrétaire de séance, il est désigné en qualité de secrétaire de séance par le conseil municipal (article L.2121-15 du CGCT).

Monsieur le Maire a procédé à l'appel nominal des membres du conseil, a dénombré 6 conseillers, dont lui-même, présents et a constaté que la condition posée à l'article L.2121-17 du CGCT était remplie.

Monsieur le Maire remercie chaleureusement les membres du conseil et l'ensemble des participants pour leur présence et leur implication aux côtés des ses deux adjoints et lui-même.

Ordre du jour

- 1- Compte financier unique 2024
- 2- Affectation du résultat 2024
- 3- Taux d'imposition des taxes directes locales pour l'année 2025
- 4- Subventions aux associations
- 5- Redevance d'occupation du domaine public ENEDIS
- 6- Redevance d'occupation du domaine public ORANGE
- 7- Budget primitif 2025
- 8- Contrat rural - programme 2025
- 9- Fonds d'équipement rural - programme 2025
- 10- Création de jardins familiaux
- 11- Acquisition d'un terrain pour l'extension du cimetière
- 12- Remboursement anticipé de deux emprunts conclus pour le financement du FCTVA et des subventions DETR / Fonds verts
- 13- Informations et questions diverses

Lecture est faite du précédent compte-rendu qui est approuvé à l'unanimité.

Lecture est faite des informations relatives aux actes et décisions prises dans le cadre de la délégation accordée au maire.

Délibérations du conseil

COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024 - BUDGET COMMUNAL (N° DE_2025_004)

Vu l'article 205 de la loi n° 2023-1322 du 29 décembre 2023 de finances pour 2024 qui prévoit la généralisation du compte financier unique (CFU) au plus tard pour les comptes de l'exercice budgétaire 2026 ;

Vu le code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

Vu le rapport de présentation du CFU pour l'année 2024 de la commune de Jaignes ;

Vu le CFU 2024 de la commune de Jaignes ;

Considérant que le CFU se substitue au compte administratif et au compte de gestion, par dérogation aux dispositions législatives et réglementaires régissant ces documents ;

Considérant que le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents ;

Considérant que le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable, ce qui simplifie leurs travaux en amont de la production du CFU ;

Considérant les dispositions de l'article L. 2121-14 du CGCT qui prévoient que « dans les séances où le compte administratif du maire est débattu, le conseil municipal élit son président. Dans ce cas, le maire peut, même s'il n'est plus en fonction, assister à la discussion ; mais il doit se retirer au moment du vote » ;

Considérant, dès lors, que l'article susvisé interdit formellement au maire de voter son propre compte administratif et qu'il ne peut donc pas donner/recevoir une procuration à/de l'un des membres de sa majorité ;

Considérant que, dans ce cadre, M. le maire a quitté la séance et le conseil municipal a siégé sous la présidence de M. Jean-Pierre BLETARD ;

Considérant le CFU présenté et résumé comme suit par le président de séance :

PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU COMPTE FINANCIER UNIQUE				
Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice 2024				
		Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	776 417, 09 €	287 486, 05 €	1 063 903, 14 €
	Recettes réalisées	838 967, 65 €	289 724, 41 €	1 128 692, 06 €
	Restes à réaliser	0, 00 €	0, 00 €	0, 00 €
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	747 135, 08 €	343 384, 94 €	1 088 520, 02 €
	Dépenses réalisées	686 305,75 €	243 069,38 €	929 375, 13 €
	Restes à réaliser	10 273, 20 €	0, 00 €	10 273, 20 €
Différence entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	152 661, 90 €	46 655, 03 €	199 316, 93 €
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	- 31 282, 01 €	55 898, 89 €	24 616, 88 €

Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent/déficit (+/-)	121 379, 89 €	102 553, 92 €	223 933, 81 €
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	- 10 273, 20 €	0,00 €	-10 273, 20 €
Résultat cumulé	Excédent/déficit	111 106, 69 €	102 553, 92 €	213 660, 61 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, Monsieur le maire étant sorti et n'ayant pas pris part au vote,

Approuve le CFU2024 de la commune de Jaignes.

Donne pouvoir à M. le maire pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Délibération : adoptée

Retour de Monsieur le Maire, qui remercie le conseil municipal pour ce vote de confiance, adresse à chacun ses remerciements pour son travail et à toutes et tous pour la solidarité du groupe dans les efforts et les réalisations. Il salue l'excellent accompagnement de la Trésorerie et sa vigilance dans le suivi des comptes. Tout ceci étant possible grâce à l'implication des personnes plus directement associées au suivi du budget, M. Jean-Pierre Blétard premier adjoint aux finances.

AFFECTATION DU RESULTAT 2024 (N° DE_2025_005)

Après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice

- Statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice
- Constatant que le compte administratif fait apparaître un :

Excédent de fonctionnement de 46 655,03 €

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

Décide d'affecter l'excédent de fonctionnement comme suit :

- 102 553,92 € au 002 - Résultat de fonctionnement reporté
- 121 379,89 € au 001 - Résultat d'investissement reporté

Délibération : adoptée

TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR L'ANNEE 2025 (N° DE_2025_006)

Monsieur le Maire rappelle que le taux des taxes n'ont été augmentées que deux fois depuis 2009 et qu'il est maire de la commune. Il propose pour cette année encore de ne pas augmenter les taux et donc de maintenir les taux à l'identique pour ne pas alourdir la pression fiscale locale de nos concitoyens. Il explique que tant que cela sera possible le conseil maintiendra cette politique.

Il remercie le conseil de choisir cette option courageuse pour 2025.

Vu le Code des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code Général des impôts et notamment les articles 1379, 1407 et les suivants, ainsi que l'article 1636 relatifs aux impôts locaux et au vote des taux d'impositions.

Monsieur le Maire propose au conseil municipal, de ne pas augmenter les taux et de reconduire le même niveau de taxes directes locales qu'en 2024.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

Décide de voter les taxes locales directes locales pour l'année 2025 comme proposé :

- Taxe foncière bâti48,27 %
- Taxe foncière non bâti.....44,86 %
- Taxe d'habitation..... 15,53 %

Délibération : adoptée

SUBVENTIONS ACCORDEES AUX ASSOCIATIONS (N° DE_2025_007)

M. le Maire indique que dans le cadre du budget 2025, il est proposé de donner 250,00 € à diverses associations.

M. le Maire propose donc de décomposer cette somme de 250,00€ entre plusieurs associations :

- 100,00€ pour l'association des jeunes pompiers du canton de Lizy-sur-Ourcq
- 100,00 € pour la coopérative scolaire du regroupement pédagogique intercommunal Cocherel-Jaignes-Tancrou
- 50,00 € pour l'association agréée de pêche et de protection du milieu aquatique - La sonde et le goujon de la Marne

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

Approuve le détail de ces subventions.

Délibération : adoptée

REDEVANCE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC D'ELECTRICITE (N° DE_2025_008)

Vu que la redevance maximale applicable aux communes dont la **population est inférieure ou égale à 2 000 habitants est de 241 euros** (à raison de 153 € x 1,5770) qui conformément à l'article L2322-4 du code général de la propriété des personnes publiques doit être arrondi à l'euro le plus proche.

Vu l'article R.2333-105 du CGCT relatif à la redevance pour occupation du domaine public communal due par ENEDIS ;

Considérant la population de la commune ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

Décide de fixer le montant de la redevance pour occupation du domaine public au taux maximum.

Dit que ce montant sera revalorisé automatiquement chaque année en application du dernier alinéa de l'article R.2333-105 du code général des collectivités territoriales.

Décide d'émettre les factures de RODP électricité au titre de l'année 2025 pour un montant de 241,00€.

Délibération : adoptée

REDEVANCE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC DES OPERATEURS DE TELECOMMUNICATION (N° DE_2025_009)

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L. 2121-29 ;

Vu le Code des postes et des communications électroniques et notamment ses articles R20.45 à R 20.54, relatifs aux modalités d'occupation du domaine public communal par les opérateurs de communications électroniques ;

Vu le décret n° 2005-1676 du 27 décembre 2005 relatif aux redevances d'occupation et droits de passage dus par les opérateurs de communications électroniques pour l'occupation du domaine public ;

Considérant que l'occupation du domaine public routier par des opérateurs de télécommunications donne lieu à versement de redevances en fonction de la durée de l'occupation, de la valeur locative et des avantages qu'en tire le permissionnaire ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

Décide d'appliquer les tarifs prévus par le décret précité pour la redevance d'occupation du domaine public routier due par les opérateurs de télécommunications.

Autorise Monsieur le maire à solliciter le versement de la somme 402,92 € due au titre de la redevance d'occupation du domaine public pour l'année 2025 et à revaloriser chaque année.

Charge le Maire du recouvrement de ces redevances en établissant annuellement un état déclaratif ainsi qu'un titre de recettes.

Délibération : adoptée

-

-

BUDGET PRIMITIF 2025 (N° DE_2025_010)

Vu les articles L2311-1, L2312-1 et suivants du code général des collectivités territoriales relatif au vote du budget primitif ;

Vu l'instruction budgétaire et comptable M57, applicable au budget principal ;

Considérant le projet de budget de l'exercice 2025 présenté par M le Maire, soumis au vote par chapitre ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

Adopte le budget primitif 2025 équilibré comme suit :

SECTION D'INVESTISSEMENT					
Dépenses			Recettes		
Chap.	Libellé	Budget voté	Budget voté	Libellé	Chap.
16	Emprunts	353 833,34	541 807,21	Subventions d'investissement	13
20	Immobilisations incorporelles	0,00	115 903,72	Dotation, fonds divers	10
21	Immobilisations corporelles	586 689,01	945,60	Immobilisations corporelles	21
23	Immobilisations en cours	31 000,00	155 000,00	Emprunts	16
D 001	Résultat reporté	0,00	121 379,89	Résultat reporté	R 001
	Reports	10 273,20	46 759,13	Virement section fonction.	
	Total	981 795,55	981 795,55	Total	

SECTION DE FONCTIONNEMENT					
Dépenses			Recettes		
Chap.	Libellé	Budget voté	Budget voté	Libellé	Chap.
011	Charge à caractère générale	97 801,20	0,00	Atténuations de charges	013
012	Charges de personnel	92 850,00	1 917,16	Produits des services	70
014	Atténuations de produits	27 830,00	82 051,00	Impôts et taxes	73
65	Autres charges de gestion	91 174,90	168 379,00	Impositions directes	731
66	Charges financières	35 404,73	31 918,88	Dotations et participations	74
67	Charges exceptionnelles	0,00	5 000,00	Autres produits de gestion	75
023	Virement à la section d'inv.	46 759,13	102 553,92	Résultat reporté	R002
	Total	391 819,96	391 819,96	Total	

Délibération : adoptée

CONTRAT RURAL - PROGRAMME 2025 (N° DE_2025_011)

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal la préparation d'un dossier de demande de Contrat Rural associant la Commune, le Département de Seine-et-Marne et la Région Ile-de-France pour :

- Répondre à nos obligations concernant la mise en sécurité de notre défense incendie, compte tenu que notre réseau d'eau n'est pas dimensionné pour garantir les débits nécessaires de 60 m³/h, alors que nous sommes au mieux à 15 m³/h.
- Anticiper l'agrandissement et l'aménagement de notre cimetière au regard de sa capacité actuelle, qui ne permettra plus d'accueillir de nouvelles demandes dans les toutes prochaines années.
- Créer des voies publiques routières communales pour desservir les habitations isolées dans les hameaux.

Il rappelle que les opérations peuvent être subventionnées à hauteur de 35% par le Département et de 45% par la Région.

Vu le règlement des Contrats Ruraux adopté respectivement par délibérations de la Commission Permanente du Conseil Régional d'Ile-de-France le 6 juillet 2022 et du Conseil départemental de Seine-et-Marne le 7 juin 2022;

Vu les pièces du dossier de demande de Contrat Rural ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

Approuve le programme de travaux présenté par Monsieur le Maire

Autorise le Maire à solliciter Madame la Présidente du Conseil Régional d'Ile-de-France et de Monsieur le Président du Conseil Départemental de Seine et Marne l'attribution d'une subvention conformément au règlement des nouveaux Contrats Ruraux, au taux de 40 % pour la Région et de 30 % pour le Département.

Dit que le dossier en vue de la conclusion d'un nouveau contrat rural sera déposer après adoption du plan de financement par le conseil municipal lors de sa prochaine réunion.

Autorise Monsieur le Maire à signer tous les documents s'y rapportant.

Délibération : adoptée

FONDS D'EQUIPEMENT RURAL - PROGRAMME 2025 (N° DE_2025_012)

Vu le Code général des Collectivités territoriales ;

Vu la délibération 2020-12 du 23 mai 2020 accordant au Maire délégation pour solliciter des subventions
DEPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE ;

Après avoir entendu l'exposé du maire ayant exposé au conseil municipal que la demande de subvention dans le cadre du Fonds d'Équipement Rural 2024 a pour objet l'acquisition d'une parcelle agricole pour l'extension du cimetière pour un montant global d'acquisition et d'arpentage estimé à 9000,00 € H.T. hors frais de notaire. Après avoir pris connaissance des conditions d'obtention des subventions du fonds d'équipement rural destiné aux collectivités de moins de 2000 habitants ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

Approuve le programme de travaux présenté par le Maire et son échéancier.

Il précise que les demandes de subvention ont été sollicitées auprès uniquement :

- Département de Seine-et-Marne : 9000,00 €

Pour une prise en charge maximale

Le Conseil Municipal s'engage:

- sur le programme définitif et l'estimation de cette opération,
- à réaliser le contrat dans un délai maximum de deux à compter de la date de signature de la convention ;
- à assurer la prise en charge des dépenses de fonctionnement et d'entretien éventuelles de cette opération ;
- à ne pas commencer les travaux avant l'approbation du Conseil départemental ;
- à maintenir la destination des équipements financés pendant au moins dix ans ;
- s'engage à inscrire cette action au budget de l'année 2025 ;
- à ne pas dépasser 70 % de subventions publiques.

Délibération : adoptée

CREATION DE JARDIN FAMILIAUX (N° DE_2025_013)

Le maire expose que la Municipalité a décidé de créer des jardins familiaux sur le territoire communal et de les mettre à disposition de familles ne disposant pas de jardins et désireuses de se lancer dans la culture d'un potager, moyennant une cotisation annuelle.

Il s'agit d'une portion limitée d'un terrain communal d'environ 500 M² herbé et n'était plus utilisé depuis plusieurs années.

Ce terrain va être divisé en 5 parcelles de 100 M².

Chaque jardinier, disposera d'une parcelle non clôturée mais délimitée.

Les premiers jardins devant être livrés courant 2025, les tarifs s'appliqueront pour une année civile quelque soit la date de prise de bail.

Par ailleurs, une année entamée sera due, aucun remboursement ne pourra être demandé par le locataire jardinier partant.

M. le Maire invite le Conseil Municipal à voter les tarifs suivant, qui s'appliqueront à compter de la publication de la présente délibération.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

Donne son accord de principe pour la création pour la création de jardins familiaux sous réserve qu'il soit présenté un projet de règlement compatible avec la législation sur les jardins familiaux et détaillant, les conditions d'accès, les mesures de sécurité et les responsabilités respectives des la commune et des locataires.

Approuve les tarifs suivants :

Tarif annuel

Parcelle de 100 M² : 50 Euros par année civile

Délibération : adoptée

ACQUISITION D'UN TERRAIN POUR L'EXTENSION DU CIMETIERE (N° DE _2025_014)

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le courrier de la ville rapportant sa volonté d'acquérir une portion du terrain cadastré YC 0019 en date du 13 mars 2025 ;

Vu l'accord écrit du propriétaire, Monsieur Gilles Morel, par acte sous seing privé en date du 31 mars 2025 ;

Considérant la nécessité d'acquérir cette parcelle voisine du cimetière communal afin de réaliser l'extension de celui-ci ;

Considérant que cette acquisition va permettre à la commune de mettre en œuvre une opération d'intérêt public local ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

Approuve l'acquisition d'une parcelle de 2 000 M² sur la parcelle YC0019 prix de 8 440,00 € / hectare soit 1 688,00 hors frais de notaire

Dit que les frais d'arpentage et de bornage d'un montant de 2 904,000 € seront à la charge de la commune ;

Dit que l'indemnité de résiliation du bail sera versé par la commune à l'exploitant agricole, Monsieur Pierre Delorme ;

Dit que les droits de mutation à titre onéreux seront, en sus, à la charge de la commune ;

Dit que les crédits nécessaires à cette acquisition sont inscrits au budget communal 2025 ;

Délibération : adoptée

REMBOURSEMENT ANTICIPE DE DEUX EMPRUNTS CONCLUS POUR LE FINANCEMENT DU FCTVA ET DES DETR/FONDS VERTS (N° DE _2025_015)

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Budget Primitif 2025 de la Commune de Jaignes adopté par délibération du 8 avril 2025 ;

Considérant les possibilités actuelles de remboursement anticipé de la Commune, du fait d'une trésorerie importante due au versement des subventions sollicités auprès de l'Etat pour la requalification de la salle polyvalente et au versement du FCTVA ;

Considérant la volonté de rembourser par anticipation les emprunts n°2201560 d'un montant de 65 000,00 € et n°217595 d'un montant de 260 000,00 € ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents et représentés,

Décide d'autoriser le Maire à procéder au remboursement anticipé les emprunts n°2201560 d'un montant de 65 000,00 € et n°217595 d'un montant de 260 000,00 € contractés pour la requalification de la salle polyvalente

Dit que les crédits correspondant sont inscrits au budget 2025.

Délibération : adoptée

Informations diverses

1 - La sécurité routière et piétonne dans la rue de Verdun demeure une préoccupation constante et même si les précédents projets n'ont pu aboutir sur la base d'un consensus, le sujet demeure bien présent dans la recherche de nouvelles alternatives. C'est dans ce but que Monsieur le maire a soumis une nouvelle approche au niveau de l'agence routière départementale (ARD) afin de réaliser un test expérimental avec l'installation d'écluses de stationnement. Le dossier a été déposé.

Un relevé topographique sera fait et le plan d'installation temporaire devra être validé par le Département. Les objectifs poursuivis demeurent :

- La réduction de la vitesse en supprimant la ligne droite et en créant plusieurs zones de stationnement.
- Libérer les trottoirs du stationnement des voitures.

2- DETR ANCIENNE OBTENUE POUR 71

Suite au blocage et recours intervenus contre le projet situé rue de l'Abbaye et rue des Vignes. Les travaux de création d'une voie PMR après l'enfouissement des réseaux n'ont pu aboutir. La commune avait préalablement déposée une demande de subvention et obtenu une aide de l'état pour un montant de 71 531,83 € afin de réaliser un trottoir PMR avant la date limite d'exécution fixée au 31 décembre 2025.

Dans ce contexte, monsieur le maire explique au conseil qu'avec l'aide de la préfecture, la recherche d'une solution est en cours. Aujourd'hui, la DGFIP a donné son aval pour transférer éventuellement le projet sur un autre site pouvant l'accueillir. Monsieur le sous-préfet de Meaux, sollicité, appuie également cette idée.

3- Après la rénovation de la salle polyvalente, monsieur le maire explique qu'il a proposé lors des dernières réunions du SIRP de reprendre le service de cantine à Jaignes, dès le retour des vacances de Pâques offrant ainsi une période rodage pour une efficacité optimale à la rentrée de septembre. Il donne lecture d'un courrier qu'il a adressé à la présidente du SIRP, pour l'inviter, avec ses équipes, à venir se réappropriier les lieux, et à M. le Maire de Tancrou pour le remercier d'avoir accueilli la cantine pendant la période des travaux. Elle sera jointe au compte rendu en annexe 1.

4- Le conseil remercie Maria Decauchy et les bénévoles de la commission des fêtes pour l'organisation de la chasse aux Œufs prévue le 21 avril pour les enfants de 0 à 12 ans.

5- La commission des fêtes confirme que le 1^{er} Mai, la traditionnelle distribution du Muguet se fera dans la matinée, à toutes les personnes de la commune ayant aujourd'hui 70 ans et plus. Une occasion supplémentaire de les rencontrer et d'échanger des souhaits de bonheur.

6- Commémoration des 80 ans de la capitulation nazie. Monsieur le maire invite l'ensemble des habitants à se mobiliser pour être présents au monument aux morts. Le rendez-vous étant à 10h00 devant la mairie pour partir en convoi jusqu'au monument aux morts où la cérémonie est prévue à 11h00.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h17.

Le secrétaire de séance,

Maxime DE AMORIN

Le maire,

Achille HOURDE